

Số: ~~77~~.../TB-STNMT

Bắc Ninh, ngày ~~31~~... tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Khởi Nguyên (TNHH), tại Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du

Kính gửi: Công ty Khởi Nguyên (TNHH)

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ, báo cáo kết quả thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du của Công ty Khởi Nguyên (TNHH). Sau khi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Công ty Khởi Nguyên (TNHH) trúng đấu giá quyền sử dụng đất Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du theo Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

Công ty Khởi Nguyên (TNHH) đã xây dựng cơ bản hoàn thành kết cấu hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được duyệt, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực.

2. Công ty Khởi Nguyên (TNHH) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 200 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, trong đó: (đợt 1) 124 giấy, cấp ngày 27/7/2018; (đợt 2) 76 giấy, cấp ngày 30/01/2019.

3. Căn cứ hồ sơ và kết quả kiểm tra, Công ty Khởi Nguyên (TNHH) đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 88 lô đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Có danh sách chi tiết kèm theo). Các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty Khởi Nguyên (TNHH) biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở; Phó giám đốc Sở;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Cổng Thông tin điện tử Sở;
- Lưu VT, CCQLĐĐ.



Đào Quang Khải

DANH SÁCH THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tại dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du

(Kèm theo Thông báo số.../TB-STNMT ngày... tháng... năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

ST T	Số lô QH	Tờ BĐ số	Thửa đất số	Diện tích thửa đất (m2)	Ngày, tháng, năm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật dự án
1	N0-03-49	18	8	171.1	Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27 tháng 7 năm 2018	
2	N0-03-58	18	9	90.0		
3	N0-03-57	18	10	90.0		
4	N0-03-56	18	11	90.0		
5	N0-03-59	18	46	90.0		
6	N0-03-60	18	47	90.0		
7	N0-03-61	18	48	154.4		
8	N0-03-59	19	3	150.0		
9	N0-01-40	19	38	90.0		
10	N0-01-41	19	39	97.0		
11	N0-01-13	19	74	97.0		
12	N0-01-12	19	75	90.0		
13	N0-01-4	18	1	101.8	Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30 tháng 01 năm 2019	Xây dựng cơ bản hoàn thành kết cấu hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước, thoát nước....)
14	N0-01-3	18	2	99.0		
15	N0-01-2	18	3	110.9		
16	N0-01-1	18	4	131.4		
17	N0-01-22	18	6	115.6		
18	N0-01-21	18	7	138.2		
19	N0-01-23	18	19	75.3		
20	N0-01-24	18	20	75.2		
21	N0-01-25	18	21	75.1		
22	N0-01-26	18	22	75.1		
23	N0-01-5	18	23	102.9		
24	N0-01-6	18	24	102.8		
25	N0-01-7	18	25	102.7		
26	N0-01-8	18	26	102.6		
27	N0-01-12	18	27	102.5		
28	N0-01-11	18	28	102.5		
29	N0-01-10	18	29	102.5		
30	N0-01-9	18	30	102.5		
31	N0-01-30	18	31	75.0		
32	N0-01-29	18	32	75.0		



75	N0-04-73	18	96	90.0	Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30 tháng 01 năm 2019	Xây dựng cơ bản hoàn thành kết cấu hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước, thoát nước....)
76	N0-04-72	18	97	90.0		
77	N0-04-71	18	98	90.0		
78	N0-04-70	18	99	90.0		
79	N0-02-43	18	101	138.0		
80	N0-02-44	18	107	75.0		
81	N0-02-45	18	108	75.0		
82	N0-02-46	18	109	75.0		
83	N0-05-122	18	125	90.0		
84	N0-05-123	18	126	90.0		
85	N0-05-124	18	127	90.0		
86	N0-02-113	18	131	75.0		
87	N0-02-48	18	132	75.0		
88	N0-02-47	18	133	75.0		
	Tổng			8,284.0		



35	N0-03-63	18	35	90.0
36	N0-03-64	18	36	90.0
37	N0-03-65	18	37	90.0
38	N0-03-66	18	38	90.0
39	N0-03-67	18	39	90.0
40	N0-03-68	18	41	90.0
41	N0-03-114	18	42	90.0
42	N0-03-115	18	43	90.0
43	N0-03-116	18	44	90.0
44	N0-03-117	18	45	90.0
45	N0-05-92	18	55	90.0
46	N0-05-91	18	56	90.0
47	N0-01-34	18	59	75.3
48	N0-01-33	18	60	75.2
49	N0-01-32	18	61	75.1
50	N0-01-31	18	62	75.1
51	N0-01-16	18	63	102.9
52	N0-01-15	18	64	102.8
53	N0-01-14	18	65	102.7
54	N0-01-13	18	66	102.6
55	N0-01-17	18	67	101.8
56	N0-01-18	18	68	109.0
57	N0-01-19	18	69	105.0
58	N0-01-20	18	70	99.8
59	N0-01-112	18	71	96.5
60	N0-01-111	18	72	86.2
61	N0-01-35	18	73	87.9
62	N0-05-93	18	74	90.0
63	N0-05-94	18	75	90.0
64	N0-05-95	18	76	90.0
65	N0-05-96	18	77	90.0
66	N0-05-121	18	86	90.0
67	N0-05-120	18	87	90.0
68	N0-05-119	18	88	90.0
69	N0-04-129	18	90	90.0
70	N0-04-128	18	91	90.0
71	N0-04-127	18	92	90.0
72	N0-04-126	18	93	90.0
73	N0-04-125	18	94	90.0

Sở Tài nguyên và Môi trường
cấp Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất ngày 30 tháng 01
năm 2019

Xây dựng cơ bản hoàn thành kết
cấu hạ tầng kỹ thuật (đường giao
thông, hệ thống cấp điện, hệ
thống cấp nước, thoát nước....)