

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu nhà ở phục vụ tái định cư giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường Bách Môn - An Động và đấu giá quyền sử dụng đất xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du (lần 2).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TIỀN DU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ các Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng số 50/2013/QH13 ngày 18/6/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ xây dựng về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 73/2012/QĐ-UBND ngày 22/10/2012 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành quy định một số nội dung về quản lý và thiết kế đường đô thị trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 498/UBND-XDCB ngày 11/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc khảo sát địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phục vụ tái định cư giải phóng mặt bằng xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du;

Căn cứ Quyết định số 367/QĐ-UBND(CT) ngày 16/6/2011 của Chủ tịch UBND huyện Tiên Du về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du;

Căn các Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 03/8/2016, số 934/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của Chủ tịch UBND huyện Tiên Du về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết, điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án: Khu nhà ở phục vụ tái định cư giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường Bách Môn - An Động và đấu giá quyền sử dụng đất xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du (lần 2);



Sau khi xem xét đề nghị của UBND xã Lạc Vệ tại Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 22/9/2018; Báo cáo thẩm định hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Văn bản số 37/BCTĐ-KTHT ngày 27/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH.

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu nhà ở phục vụ tái định cư giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường Bách Môn - An Động và đấu giá quyền sử dụng đất xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du (lần 2) với những nội dung chủ yếu sau.

I. Vị trí, ranh giới, quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

1. Vị trí, ranh giới khu đất.

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu nhà ở phục vụ tái định cư giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường Bách Môn - An Động và đấu giá quyền sử dụng đất xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du được Chủ tịch UBND huyện Tiên Du phê duyệt tại các Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 03/8/2016, số 934/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 gồm 03 điểm với vị trí cụ thể như sau:

- Điểm dân cư số 1: Khu Trên Đồng, thôn An Động, xã Lạc Vệ.
 - + Phía Đông: Giáp với khu dân cư cũ thôn An Động;
 - + Phía Tây: Giáp với khu ruộng canh tác thôn An Động;
 - + Phía Nam: Giáp tuyến đường Bách Môn - An Động;
 - + Phía Bắc: Giáp với khu ruộng canh tác thôn An Động.
- Điểm dân cư số 2: Khu Vườn Đẻ, xóm Chùa, thôn Hộ Vệ.
 - + Phía Đông: Giáp với khu dân cư giáp QL38 cũ;
 - + Phía Tây: Giáp với khu dân cư thôn Hộ Vệ;
 - + Phía Nam: Giáp với khu dân cư thôn Hộ Vệ;
 - + Phía Bắc: Giáp với siêu thị DABACO Lạc Vệ.
- Điểm dân cư số 3: Khu Cầu Thông, thôn Xuân Hội, xã Lạc Vệ.
 - + Phía Đông: Giáp với ruộng canh tác thôn Xuân Hội;
 - + Phía Tây: Giáp với tuyến đường QL38 mới;
 - + Phía Nam: Giáp với ruộng canh tác thôn Xuân Hội;
 - + Phía Bắc: Giáp với khu dân cư thôn Xuân Hội.

2. Quy mô: Diện tích các điểm dân cư giữ nguyên theo các Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 03/8/2016, số 934/QĐ-UBND ngày 24/5/2018.

II. Sự cần thiết lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Dự án Khu nhà ở phục vụ tái định cư giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường Bách Môn - An Động và đấu giá quyền sử dụng đất xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du được Chủ tịch UBND huyện Tiên Du phê duyệt tại các Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 03/8/2016, số 934/QĐ-UBND ngày 24/5/2018. Sau khi rà soát lại đồ án quy hoạch đã được phê duyệt, đường nội bộ trong dự án có bề rộng mặt đường là 7,0m. Để đảm bảo chỉ tiêu về đường đô thị theo Nghị

quyết số 1210/2016/UBTVQH ngày 25/5/2015 về phân loại đô thị, bề rộng mặt đường điều chỉnh từ 7,0m lên 7,5m tại 03 điểm dân cư của dự án.

III. Nội dung đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

1. Nội dung điều chỉnh.

- Điều chỉnh đường nội bộ trong dự án có bề rộng mặt đường từ 7,0m lên 7,5m.

- Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất điểm dân cư số 2.

- Điều chỉnh 03 điểm dân cư về cùng mức cao độ.

2. Cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh.

- Điểm dân cư số 1, số 3: Giữ nguyên theo các Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 03/8/2016, số 934/QĐ-UBND ngày 24/5/2018.

- Điểm dân cư số 2:

TT	Loại đất	Theo các Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 03/8/2016, số 934/QĐ-UBND ngày 24/5/2018		Điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở dân cư	3.214,35	40,53%	3.214,35	40,53%
2	Đất giao thông	3.398,34	42,85%	3.548,88	44,75%
3	Đất cây xanh, thể thao	1.002,19	12,64%	851,65	10,74%
4	Đất hạ tầng, rãnh thoát nước	315,64	3,98%	315,64	3,98%
	Tổng diện tích	7.930,52	100,00%	7.930,52	100,00%

3. Quy hoạch hệ thống giao thông:

* Điểm dân cư số 1: Khu Trên đồng, thôn An Động.

- Đường đối ngoại: Đường Bách Môn - An Động có mặt cắt 16,0m = 6,0m + 7,5m + 2,5m.

- Đường đối nội: Tuyến T1; T2; T3: 15,0m = 3,75m + 7,5m + 3,75m.

* Điểm dân cư số 2: Khu Vườn Đẻ, xóm Chùa, thôn Hộ Vệ.

- Tuyến T11: 15,0m = 4,0m + 7,5m + 3,5m.

- Tuyến T12: 11,75m = 2,0m + 7,5m + 2,25m; 12,0m = 2,25m + 7,5m + 2,25m.

- Tuyến T13; T14: 12,5m = 3,0m + 7,5m + 2,0m.

- Ngoài ra còn có các tuyến kết nối với ngõ hiện trạng.

* Điểm dân cư số 3: Khu Cầu Thông, thôn Xuân Hội.

- Tuyến T4: 15,0m = 5,5m + 7,5m + 2,0m.

- Tuyến T5; T6: 14,0m = 3,75m + 7,5m + 2,75m.

- Tuyến T7; T8; T9: 15,0m = 3,75m + 7,5m + 3,75m.

- Tuyến T10: 13,0m = 3,5m + 7,5m + 2,0m.

4. Các nội dung khác.

Thực hiện theo các Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 03/8/2016, số 934/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của Chủ tịch UBND huyện Tiên Du về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết dự án: Khu nhà ở phục vụ tái định cư giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường Bách Môn - An Động và đấu giá quyền sử dụng đất xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du.

Điều 2. UBND xã Lạc Vệ có trách nhiệm tổ chức công bố công khai hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được duyệt, tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND huyện, các phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Lạc Vệ và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

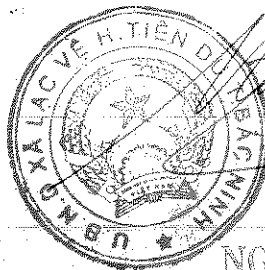
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT-VP, KTHT.

CHỨNG THỰC	
DÂN SAG DUNG VỚI DÂN CHÍNH	
Ngày: 22 -01- 2019	
Số CT:.....	Quyển:.....

CHỦ TỊCH

Lê Xuân Lợi



KÝ GHU TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN MINH TÂN